

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.11.2013 по 31.12.2013
Московский, д.46

«ООО УК Новый Формат»



| Обслуживаемые площади | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|----------|------------|
| № | Обслуживаемые площади: | Ед. изме | Количество |
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | кв.м. | 4 447,2 |
| 2 | в т.ч. площадь жилых помещений | кв.м. | 4 447,2 |
| 3 | в т.ч. площадь нежилых помещений | кв.м. | |
| 4 | Площадь дворового покрытия (асфальт) | кв.м. | 897 |
| 5 | Площадь газона и грунта | кв.м. | 3 204,4 |
| 6 | Уборочная площадь лестниц | кв.м. | 387,8 |
| 7 | Содержание, ремонт и тех.обслуживание | руб/кв.м | 16,86 |
| 8 | Количество подъездов | шт. | 5 |
| 9 | Количество квартир | шт. | 100 |
| 10 | Количество этажей | шт. | 5 |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| | |
|---|------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.11.2013 | |
| Начислено за ЖК услуги в Ноябрь 2013 г. - Декабрь 2013 г. | 582 223,90 |
| Оплачено за ЖК услуги в Ноябрь 2013 г. - Декабрь 2013 г. | 254 858,36 |
| Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2013 | 327 365,54 |
| Процент оплаты, % | 43,77 |

| Период: 1 ноября 2013 г. - 31 декабря 2013 г. | Начислено / Израсходовано | | Собрано |
|---|---------------------------|------------------|---------|
| | | | |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования | 14 676,22 | 6 423,78 | |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория | 23 125,44 | 10 122,01 | |
| Вывоз мусора | 15 387,26 | 6 735 | |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция | 1 067,46 | 467,23 | |
| СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы | 2 401,70 | 1 051,22 | |
| СиР КЭ жилых зданий - Кровли | 25 524,80 | 11 172,2 | |
| Содержание ВДК и ТУ - Отопление | 2 935,10 | 1 284,69 | |
| Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО | 4 536,50 | 1 985,63 | |
| Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение | 2 757,62 | 1 207,01 | |
| Обслуживание ВДГО | 1 600,86 | 700,7 | |
| Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции | 2 224,06 | 973,47 | |
| Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4 358,06 | 1 907,52 | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | 25 260,06 | 11 056,33 | |
| Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты | 6 315,38 | 2 764,24 | |
| Прочие услуги - Дополнительные | 17 788,80 | 7 786,16 | |
| Итого | 149 959,32 | 65 637,19 | |
| Коммунальные услуги / Аренда | 432 264,58 | 189 221,17 | |

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате | Оплачено УК | % |
|--------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 1 | Вологдагазпромэнерго ООО | Теплоснабжение | 320 093,41 | 140 104,89 | 43,77 |
| 2 | Водоканал | Водоснабжение | 54 520,32 | 23 863,54 | 43,77 |
| 3 | ОАО "Вологодская сбытовая компания" | Электроснабжение | 80 690,08 | 35 318,05 | 43,77 |
| Итого | | | 455 303,81 | 199 286,48 | |

Прочие поступления средств

| № | Наименование контрагента | Предмет договора | начислено, (руб) | оплачено, (руб) |
|--------------|--------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Итого | | | | |

Использование арендной платы

| Остаток на 01.11.2013 (Начисленные) | Остаток на 01.11.2013 (оплаченные) | Начислено за 01.11.2013 - 31.12.2013 | Оплачено за 01.11.2013 - 31.12.2013 | Расход средств 01.11.2013 - 31.12.2013 | Остаток по начислениям на 31.12.2013 | Остаток по оплате на 31.12.2013 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| 23319,3 | 21166,54 | | | | 23319,3 | 21166,54 |

Перечень ремонтов, выполненных на доме

| Наименование работ, выполненных по факту | Источник финансирования | | | | ИТОГО |
|--|--|---|--|--|-------|
| | Стоимость работ по договору управления | Стоимость работ за счет бюджетных средств | Стоимость работ за счет средств собственника | Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества | |
| Итого | | | | | |

Помещения с индивидуальными приборами учета

| Вид помещений | Количество квартир | Количество счетчиков ХВС | % | Количество счетчиков ГВС | % | Кол-во электро-счетчиков | % | Кол-во газо-счетчиков | % |
|-------------------|--------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|-----------------------|---|
| жилые помещения | 100 | 70 / 70 | 70 | 70 / 70 | 70 | 77 / 77 | 77 | | |
| нежилые помещения | | | | | | | | | |

Расход энергоресурсов по дому за Ноябрь 2013 г. - Декабрь 2013 г.

| Месяц | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|--------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ноябрь.2013 | 124,00 | 1 390,00 | 12 150,00 |
| Декабрь.2013 | 147,00 | 1 205,00 | 11 880,00 |
| Итого | 271,00 | 2 595,00 | 24 030,00 |